



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 25/09/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE DARSENE DA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP A VERDE SPORTIVO VS- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **14.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

| | | | |
|---|----|-------------------------|----|
| Gifuni Paola - Presidente del Consiglio | SI | | |
| Del Ghingaro Giorgio - Sindaco | SI | Pacchini Maria Domenica | SI |
| Benvenuti Azzurra | SI | Paci Barbara | AG |
| Bertolucci Silvia | SI | Pardini Alberto | SI |
| Ciucci Filippo | AG | Pieraccini Riccardo | SI |
| Consani Chiara | SI | Ricci Matteo | SI |
| Dondolini Marco | SI | Rossi Dario | SI |
| Ferrari Walter | SI | Santini Alessandro | SI |
| Francesconi Duilio | SI | Sinagra Ambra | SI |
| Gemignani Giulia | SI | Sodini Diego | SI |
| Gridelli Marina Carla | SI | Tofanelli Carlalberto | SI |
| Malfatti Alessandra | SI | Troiso Luigi | SI |
| Nicoletti Tiziano | SI | Zappelli David | SI |

Presenti: 23 Assenti: 0 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Ricci Matteo Gridelli Marina Carla Tofanelli Carlalberto

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE DARSENE DA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP A VERDE SPORTIVO VS- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 19/07/2023 è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale - AP" a "Verde sportivo - VS", costituita dai seguenti elaborati:
 - **RELAZIONE GENERALE**
 - **QUADRO CONOSCITIVO**
 - Tavola 1: Estratti cartografici;
 - Tavola 2: Documentazione fotografica;
 - **QUADRO DI VARIANTE – ELABORATI GRAFICI**
 - Tavola 3: Proposta Variante al R.U. - Disciplina dei suoli e degli insediamenti;
 - **QUADRO GEOLOGICO**
 - Relazione tecnica di fattibilità geologica;
 - **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**
 - **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dato atto che:

- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. - Parte II n.31 del 02/08/2023;
- l'avviso di deposito completo degli elaborati di piano è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
- sulla homepage del Comune di Viareggio è stato pubblicato il modello per la presentazione delle osservazioni.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Dato inoltre atto che, a seguito dell'adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale – AP" a "Verde sportivo – VS" è pervenuta, con prot. gen. n. 71050 del 03/08/2023, n.1 osservazione in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.33 del 19/07/2023, la quale viene allegata alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**).

Preso atto che:

- da parte del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica ha redatto un elaborato contenente i dati inerenti all'osservazione presentata, in particolare il numero di protocollo e la data di presentazione, il nominativo, la sintesi dell'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione; tale documento viene allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);
- il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica ha provveduto inoltre, sulla base dell'osservazione pervenuta, ad integrare l'elaborato "Relazione generale", il quale viene allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**);

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 4**);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 5**);

Visti:

- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R.T. n.65 del 10/11/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Visto l'esito della Commissione Consiliare Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 20/09/2023 in merito all'espressione dei pareri relativi alle controdeduzioni;

IL PRESIDENTE invita quindi all'esame e discussione dell'Osservazione di cui all'allegato sopra richiamato;

Al termine della discussione, sulla proposta di controdeduzione all'Osservazione prot. gen. n.71050 presentata in data 03/08/2023 il Consiglio Comunale si esprime come segue:

Escono le consigliere Pacchini, Sinagra;

Con voti: favorevoli n. 15 , contrari n. 0, astenuti n. 6 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pardini, Santini, Tofanelli) resi in forma elettronica dai n. 21 Consiglieri presenti e votanti, **approva**;

Dopo di che,

Con voti: favorevoli n. 15 , contrari n. 0, astenuti n. 6 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pardini, Santini, Tofanelli) resi in forma elettronica dai n. 21 Consiglieri presenti e votanti;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

DELIBERA

1. di **approvare** le controdeduzioni all'osservazione pervenuta, come da allegati alla presente, che ne fanno integrante e sostanziale;
2. di **dare mandato** al Dirigente dell'Ufficio Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di provvedere a quanto necessario per procedere con la convocazione della Conferenza Paesaggistica in conseguenza delle controdeduzioni di cui al punto precedente;
3. di **pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione definitiva della variante in oggetto, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, Con voti: favorevoli n. 15 , contrari n. 0, astenuti n. 6 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pardini, Santini, Tofanelli) resi in forma elettronica dai n. 21 Consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com. 4 del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 69**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE DARSENE DA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE AP A VERDE SPORTIVO VS- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/09/2023

Il Responsabile di Settore
Ing. Giulia Bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/09/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 29/09/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 29/09/2023